|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****От** 19.08.2016 **№** 3776  |

|  |
| --- |
| О проекте межевания территории квартала 140.03.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 140.03.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 19.08.2016 № 3776

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 140.03.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой

отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной

реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном,

Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида

разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии

 с проектом планировки территории

| Условный номерземельного участка на чертеже | Учетныйномеркадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадьобразуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га | Адресземельногоучастка |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ1 | 54:35:041785 | Гостиницы; мотели; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств | 1,964 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 20 |
| ЗУ2 | 54:35:041785 | Распределительные пункты | 0,028 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, (20) |
| ЗУ3 | 54:35:041785 | Магазины; торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; центральные тепловые пункты; котельные; насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции | 0,7432 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 14/2 |
| ЗУ4 | 54:35:041785 | Озелененные территории общего пользования | 0,0404 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, (266а) |
| ЗУ5 | 54:35:041785 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,0405 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, (14б) |
| ЗУ6 | 54:35:041785 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,0302 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, (14а) |
| ЗУ7 | 54:35:041785 | Озелененные территории общего пользования | 0,3592 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, (5/1) |
|  | Итого: |  | 3,2055 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям

общего пользования или имуществу общего пользования

| Учетный номерземельного участка на чертеже | Учетныйномеркадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадь земельного участка, га | Адресземельногоучастка |
| --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ4 | 54:35:041785 | Озелененные территории общего пользования | 0,0404 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, (266а) |
| ЗУ5 | 54:35:041785 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,0405 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, (14б) |
| ЗУ6 | 54:35:041785 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,0302 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, (14а) |
| ЗУ7 | 54:35:041785 | Озелененные территории общего пользования | 0,3592 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, (5/1) |
|  | Итого: |  | 0,4703 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_